



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

ACUSE



COMISIÓN ESTATAL  
DEL AGUA

Sección: Dirección de Operación y Servicios

Oficio No. CEA/DG/DOyS-AA/2018/0253

Asunto: Permiso de construcción.

San Luis Potosí, S.L.P., a 03 de septiembre de 2018.

**ARQ. MARCELO M. MEADE PONS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**PROCONDESA, S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE**

En atención a sus escritos ND8001-1801623, de fecha 30 de agosto de 2018, donde nos solicita la autorización de la construcción del proyecto "Reencauzamiento del Arroyo La Garita" en su tramo comprendido desde el Club de Golf La Loma hasta la Plaza San Luis, del mismo modo la delimitación estatal.

Con fundamento en los Artículos 1°, 3° fracción I, XX, LIV, 5°, 7°, 8° fracciones XIX, XXI XXII, 46, 47 fracción III, IV, 56, 58, 59, 60, 61, 62 y 63 de la Ley de Aguas del Estado de San Luis Potosí, de acuerdo a la fecha de la última reforma de 07 de marzo de 2017.

Se le otorga el **PERMISO PROVISIONAL** para llevar a cabo la construcción de la estructura de un canal rectangular a cielo abierto revestido de concreto ( $fc=250 \text{ kg/cm}^2$ ), con una longitud de 638.00 mts., una altura de 2.00 mts., un ancho de 3.00 mts., muros y losa de 0.20 mts.; del mismo modo se definió para la delimitación de la zona estatal en este tramo del arroyo La Garita, la asignación de 5.00 mts. de ancho para cada margen medidos en forma horizontal a partir del nivel de aguas máximas ordinarias. Asimismo recomendamos la construcción o instalación de un muro, barandal o reja de protección en ambas márgenes del canal, esto con el fin de evitar accidentes.

El presente PERMISO PROVISIONAL se otorga por un **PLAZO DE 90 DÍAS**, para la construcción de la estructura de un canal rectangular a cielo abierto revestido de concreto ( $fc=250 \text{ kg/cm}^2$ ), contados a partir de la fecha de recepción del mismo por el permisionario, los cuales son prorrogables de los mismos, con 15 días de anticipación.

El presente PERMISO PROVISIONAL se entiende otorgado sin perjuicio de derechos de terceros y se sujeta a las condiciones **GENERALES** siguientes:

- El presente PERMISO PROVISIONAL así como los derechos que se desprenden del mismo queda sujeto a lo dispuesto en la Ley de Aguas del Estado de San Luis Potosí.
- La Comisión tiene el carácter de autoridad en relación a las aguas estatales y bienes inherentes que son objeto de concesión o permiso, por lo que supervisará en todo tiempo que el permisionario se apegue a la Ley de Aguas del Estado y demás disposiciones aplicables.

1/3

Mariano Otero #905  
Barrio de Tequisquiapam  
San Luis Potosí, S.L.P. C.P. 78250  
Tel. 01 (444) 834 15 00

[www.ceaslp.gob.mx](http://www.ceaslp.gob.mx)

Recibi  
7/ sept / 2018  
2:10 PM

ACUSE

- El permisionario se obliga a permitir las visitas de inspección por el personal autorizado por la Comisión y a proporcionarle la información y documentación que le sea solicitada.
- El presente PERMISO PROVISIONAL no crea derechos reales otorga simplemente el derecho a realizar los usos, aprovechamientos o explotaciones de los bienes estatales.

El otorgamiento del presente PERMISO con carácter de PROVISIONAL queda sujeto a las condiciones **ESPECÍFICAS** siguientes:

- Que el permisionario ejecute únicamente la construcción, explotación, uso o aprovechamiento consignado en este permiso y utilice el mismo, el terreno exclusivamente para los fines solicitados.
- Que el permisionario informe a la Comisión de cualquier cambio que ocurra o se ejecute y que modifique o pueda modificar los términos o condiciones conforme a los cuales se otorgó el presente permiso y tramite oportunamente los permisos o autorizaciones.
- La infraestructura que se requiera debe ser diseñada y construida de manera que no modifique el régimen hidráulico del cauce. Asimismo de requerirse alguna modificación propuesta por esta Comisión al mencionado proyecto deberá analizarse por ambas partes antes de su ejecución.
- Deberá cubrir oportunamente las contribuciones que se deriven por aprovechar bienes inherentes cuando sea publicado el reglamento de la Ley de Aguas para el Estado y la Ley Estatal de Derechos.
- No depositar en el cauce ni en la zona estatal basura, escombros ni productos nocivos que puedan contaminar las aguas estatales durante la realización de las obras para prevenir efectos nocivos de salud a terceros.
- Dar aviso por escrito a esta Comisión Estatal del Agua del inicio y terminación de las obras.
- Una vez vencido el plazo de este PERMISO PROVISIONAL (90 días), el permisionario podrá tramitar y en su caso obtener prorroga de los permisos que se le hubiesen sido expedidos, hasta por igual término de vigencia por el que se hubiere emitido.

4



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ



COMISIÓN ESTATAL  
DEL AGUA

**Sección:** Dirección de Operación y Servicios  
**Oficio No.** CEA/DG/DOyS-AA/2018/0253  
**Asunto:** Permiso de construcción.

San Luis Potosí, S.L.P., a 03 de septiembre de 2018.

La Comisión no asume perjuicio o reclamación alguna por daños provocados por avenidas ordinarias o extraordinarias. La Comisión no será responsable y no contraerá obligación alguna en caso de que los bienes del permisionario se dañen o perjudiquen por caso fortuito o fuerza mayor o cualquier otra causa ajena.

Son causa de revocación y sanción del presente permiso, con carácter de provisional, cuando el permisionario no cumpla con las condiciones anteriormente mencionadas y con fundamento en los Artículos 206 fracción IV, V, VI, IX, XI, XV y XVIII; 207 fracción I, II, III; 208, 209, 210, 211, 212, 213 de la Ley de Aguas del Estado de San Luis Potosí, de acuerdo a la fecha de la última reforma de 07 de marzo de 2017, salvo que acredite que dicho incumplimiento no le es imputable.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



COMISIÓN ESTATAL  
DEL AGUA

JESUS ALFONSO MEDINA SALAZAR  
DIRECTOR GENERAL

2018 "Año de Manuel José Othón"

c.c.p. Archivo.  
Descargo folio 1801623

Mariano Otero #905  
Barrio de Tequisquiapam  
San Luis Potosí, S.L.P. C.P. 78250  
Tel. 01 (444) 834 15 00

[www.ceasp.gob.mx](http://www.ceasp.gob.mx)